

04/03/2019

KOCAELİ ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Sanayi Mahallesi Ömer Türkçakal Bulvarı No:7 İzmit / KOCAELİ adresinde faaliyette bulunan 41 Burda adlı Alışveriş Merkezimizde Esnaf ve sanatkar işletmecilerine rayiç kira bedeli üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının yüzde beşi oranında 3.041,95 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan (mağaza/kiosk) bulunmaktadır.

Geleneksel, kültürel ve sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin icra edilmesi amacıyla en fazla rayiç kira bedelinin dörtte biri tutarıyla kiraya vermek üzere, hizmet katında toplam 182,52 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan bulunmaktadır.

Başvurularınızı 41 Burda Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Saygılarımızla,

41 Burda AVM  
Sanayi Mah. Ömer Türkçakal Bulvarı No:7  
İzmit / KOCAELİ  
Tel: 0262 335 55 50  
[www.41burda.com](http://www.41burda.com)

Sanatkarlar İçin Ayırılan Birimlerin Rayiç Bedelleri

Mağaza Mahal No	m2	Kira (m2/Ay)
<b>B112</b>	<b>32,68</b>	<b>₺ 152,50</b>
<b>B113</b>	<b>68,80</b>	<b>₺ 152,50</b>
<b>B114</b>	<b>33,11</b>	<b>₺ 152,50</b>
<b>B115</b>	<b>44,72</b>	<b>₺ 152,50</b>
<b>176</b>	<b>94,45</b>	<b>₺ 152,50</b>

Atilla AKAY  
41 Burda Avm Müdürü